

ANAS [REDACTED]

Ansökan förlängning av hyreskontrakt

Ärende: Ansökan av förlängning av hyreskontrakt.

Underlag: Skriftlig ansökan av förlängning av hyreskontrakt inlämnat 2020-05-25, till ansökan har Anas [REDACTED] bifogat kopia av anställningsavtal. Anas [REDACTED] har motiverat sitt behov av en förlängning av hyreskontrakt med att anställningen är bunden till en specifik skola och att Anas [REDACTED] måste bo i Stockholmsområdet för att kunna ta sig till skolan. Anas [REDACTED] behöver nuvarande lägenheten för att kunna bibehålla anställningen.

Bedömning: Nämnden har ingen skyldighet att tillhandahålla bostäder åt bostadslösa i allmänhet. Kommunfullmäktige i Sundbybergs stad har beslutat att kommunens hantering av bostättningslagen innebär att gruppen vuxna utan barn som tas emot från ett anläggningsboende ska erbjudas ett tvåårigt hyreskontrakt med möjlighet till förlängning ett år i taget om maximalt två år. Social- och arbetsmarknadsnämnden har därefter fastställt vilka förutsättningar som kan motivera att särskilda skäl föreligger för en förlängning av hyreskontraktet. Nämnden har fastställt följande förutsättningar:

- Vuxen utan barn som redan har en anställning eller precis har erhållit en anställning där en förlängning av hyreskontraktet är nödvändigt för att kunna behålla anställningen.

Anas [REDACTED] har fått hjälp i sitt boendesökande sedan Anas [REDACTED] blev aktuell hos nämnden i 2016-06-20. Anas [REDACTED] är informerad om att hyreskontraktet gäller till och med 2018-06-20. Anas [REDACTED] har blivit erbjuden förstahandskontrakt men har valt att tacka nej. Anas [REDACTED] har blivit erbjuden förstahandskontrakt men har valt att tacka nej. Genom att tacka nej till erbjudet boende på annan ort försätter han sig själv i nuvarande situation.

Bedömningen görs att det inte finns särskilda skäl till att förlänga Anas [REDACTED] hyreskontrakt. Anas [REDACTED] har bifogat anställningsavtal fr om 2020-05-30 tom 2021-05-29. Det framgår inte av det skriftliga anställningsavtalet att Anas [REDACTED] behöver den nuvarande lägenheten för att kunna bibehålla anställningen. Det finns inte några speciella svårigheter som hindrar honom från att själv tillgodose sitt behov av boende. Det finns inte något annat hinder för Anas [REDACTED] att skaffa bostad.

Beslut: Anas [REDACTED] ansökan om förlängt hyreskontrakt avslås enligt beslutspunkt 25.3 då Anas [REDACTED] angivna skäl för beviljande ej ingår i de förutsättningar som nämnden har fastställt för rätt till förlängning av hyreskontrakt. Särskilda uppgifter som föranleder



SOCIAL- OCH ARBETSMARKNADSFÖRVALTNINGEN
ABDUL BADUME

SID 2 /2
2020-06-02

BESLUT

annan bedömning har ej bifogats eller nämnts i ansökan. Anas [REDACTED] har blivit erbjuden förstahandskontrakt men har valt att tacka nej. Genom att tacka nej till erbjudet boende på annan ort försätter han sig själv i nuvarande situation.

Enligt beslutspunkt 25.3 : Beslut, avseende gruppen nyanlända vuxna utan barn som har tagits emot från anläggningsboende och tidigare haft tvåårigt hyreskontrakt, att avslå ansökan om förlängt hyreskontrakt.

Överklagan ska vara skriftligt och lämnas in till Förvaltningsrätten i Stockholm inom tre veckor från det att du mottog avslagsbeslutet.

Förvaltningsrätten i Stockholm

115 76 Stockholm

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Abdul Badume".

Abdul Badume

Flyktingsamordnare

Sundbyberg 2020-06-02