



INFOBLAD

FÖR BOENDE HOS HEMBLA I HUSBY



HEJ GRANNE! DU KANSKE HAR OSS?

Detta blad kommer från dina grannar som jobbar med att får bort Hembla från Husby och se till att alla har bra bostäder.

Vi startade kampanjen "Kommunalisera Hembla" i juli 2020 för att kommunen ska ta över Hembla och sedan dess har vi gjort många olika aktiviteter på Nidarosgatan, Tönsbergsgatan, Norkapsgatan och Bergengatan. För att alla ska känna till oss vill vi berätta vad vi gjort hittills.

JULI. Vi delade ut och satte upp lappar och knackade dörr.

AUGUSTI. Vi gjorde bloggen Hemblahelvetet och en grillning för barnen på Nidarosgatan och hjälpte grannar att anmäla fel till Hyresnämnden och kommunen. Vi åkte till kommunen och lämnade ett brev till politikerna & krävde möte.

SEPTEMBER. Vi hade besök av politikern Lisa Palm. Vi var med i en demonstration på Sergels torg och talade. Vi hade gårdsfika på Nordkaps-gatan och gjorde anmälningar. Vi en startade kampanj för att få in brev från barnen om problemen med Hembla.

OKTOBER. Dörrknackning och gårdsfika på Nidarosgatan. Möte & rundvandring med politikern Klara Lindblom.

NOVEMBER. Vi hade gårdsfikor på Nidarosgatan och på Nordkaps-gatan och gick till Hemblas gårdsmöte och klagade.

DECEMBER. Vi startade en bostadsutbildning om våra rättigheter. Vi knackade dörr och samlade namn för att kommunen ska ta över Hembla. På Bergengatan skrev 15 procent av de boende på redan första dagen vi var ute.

KAN KOMMUNEN TA ÖVER HEMBLA I HUSBY?

JA kommunen kan ta över hus (även om ägaren inte vill) som är riktigt dåligt skötta. Det står i Expropriationslagen, 2:a kapitlet, 7:e paragrafen.

"7 § Expropriation får ske för att försätta eller hålla fastighet i tillfredsställande skick, när grov vanvård föreligger eller kan befaras uppkomma."

Vi måste visa dem att husen är riktigt dåligt skötta. Gör anmälningar till kommunen och Hyresnämnden!
Över 70 boende har redan gjort det!



GÅ IN PÅ [HEMBLAHELVETET.WORDPRESS.COM](https://hemblahelvetet.wordpress.com)

HUR SKA MAN FÅ HEMBLA ATT FIXA FEL?

Många berättar att de gång på gång felanmäler saker men att Hembla struntar i att komma och sedan ljuger om att de "aldrig har fått någon felanmälan".

Problemet med Hembla är att deras affärsidé går ut på att spara på allting och de använder mycket mindre pengar av sin budget till att laga saker än t.ex. Svenska bostäder. Det största problemet med Hembla är att de inte byter rör och renoverar hela husen utan renoverar en lägenhet i taget och dessutom slarvigt. Husen är så gamla att rören hela tiden går sönder och det uppstår hela tiden nya vat-

tenskador och det kommer att bli värre och värre för varje år som går. Det borde vara förbjudet att renovera en lägenhet i taget som Hembla gör. Förutom vattenskadorna så blir det buller för de boende som aldrig tar slut.

Frågan är då om man trots Hemblas snåleri kan få Hembla att fixa fel i lägenheten? Flera av de som gjort anmälningar till Hyresnämnden berättar att Hembla har kontaktat dem redan en vecka efter anmälan och att de snabbt fixat fel. Om de ändå inte gör det är det viktigt att man gör felanmälningar till Hembla via mail så

att Hembla inte kan ljuga och säga att de aldrig har fått felanmälan. När en boende på Tönsbergsgatan mötte Hembla i Hyresnämnden nyligen ljög Hembla och sa att de aldrig fått några klagomål.

Vissa är rädda för att klaga och tänker att "Hembla kan kasta ut dem". Tänk på att det är nästan omöjligt i Sverige att kasta ut någon så länge man betalar hyran i tid och sköter sig. Har man försthandskontrakt så har man **besittningsskydd** och det betyder att man har rätt att bo kvar så länge man sköter sig och betalar hyran i tid.

VAD HEMBLA LOVAT!

Hembla skrev 2018 på ett avtal med Hyresgästföreningen att de skulle fixa alla dessa fel i lägenheterna. Kräv av dem att de sätter igång!

Missfärgningar/fläckar

Buktande golv

Rost, tröga kranar och droppande kranar

Dåliga gångjärn och dåliga handtag

Dåliga trösklar och trasiga tapeter

Många hål eller stora hål i samma vägg

Trasiga kakelplattor och trasiga fästen

Lösa luckor och dörrar

Otåta eller tröga ytterdörrar och fönster

Saknad ringklocka eller brevinkast

Skador på glasrutor/speglar

Flagnad eller avskavd färg

Dåligt fungerande vitvaror mot nyskick

Skadade lådor, skåp-/garderobsstommar

ALLA BOENDE ÄR VIKTIGA!

Vi vet att vi aldrig kan vinna om vi inte är många och håller ihop. Därför är alla boende viktiga!

ALLA SKA HA KUNSKAP INTE BARA "EXPERTER"

Man ska inte behöva "ringa en expert" för att för hjälp. Alla ska ha mycket kunskap så att vi kan hjälpa oss själva.

VI LITAR TILL OSS SJÄLVA OCH LÖSER VÅRA EGNA PROBLEM

Vi träffas varje tisdag i Folkets Husby klockan 18:30.
Tel. 076-278 97 83
orttillort@riseup.net