

SÅ LÄTT SÄNKER DU DIN HYRA



Om det finns problem med bostaden så måste Hembla enligt lagen sänka hyran så länge problemet finns kvar. Man kan bara få pengar från att man anmält problemet, inte före. Så här mycket måste Hembla sänka om de inte snabbt fixar problemet som du anmält:

STÖRNINGAR
Lukt: 0–35 procent
Vibrationer: 0–35 procent
Buller: 0–35 procent
Störningar från granne: 0–40 procent
Större ombyggnadsarbete i egna lägenheten: 0–100 procent
Byggnadsarbete i andra delar av huset: 0–30 procent
OHYRA
Myror i större omfattning: 0–10 procent
Vägglöss: 0–30 procent
Annan ohyra och skadedjur kan också leda till hyresnedsättning, beroende på problemets omfattning.
ÖVRIG INOMHUSMILJÖ
Mögel: 0–35 procent
Dålig luft på grund av fukt och/eller dålig ventilation: 0–50 procent
Radon: 0–30 procent
INOMHUSTEMPERATUR OCH VATTEN
20–18 grader: <10 procent
17–16 grader: <50 procent
<16 grader: <100 procent
Avsaknad av varmvatten: 20 procent
Avsaknad av vatten: 50 procent
Dålig vattenkvalitet: 20 procent

**SÅ MYCKET
MÅSTE DE
SÄNKA!**

BLI MEDLEM! TILLSAMMANS FÖR LÄGRE HYROR

Vi betalar alldeles för höga hyror till Hembla varje månad. Det har dålig service och sköter inte om husen eller gårdarna. **Om vi är många medlemmar så kan vi förhandla med dem och pressa ner hyrorna.** För att få ner hyrorna så kan vi till exempel sätta Hemblas affärslokaler och tomma lägenheter i blockad försöka stoppa folk från att hyra dem tills vi har fått igenom våra krav. Tidigare lyckades hyresgäster i Stockholm och Göteborg få ner hyrorna rejält genom bl.a. blockader.

Bli medlem i föreningen Ort till ort (100 kr /år):
Mail: otohusby@gmail.com

SWISHA 100 KR TILL 123 088 74 63

STÄLL FRÅGOR! RING 0762-789783

SÅ HÄR GÖR DU

Send

To... kundservice@hembla.se

Cc...

Subject Hyresnedsättning eller skadestånd

Hej Hembla,

Jag har dessa fel i min lägenhet:

1. ...
2. ...
3. ...
- ...

Jag vill ha hyresnedsättning eller skadestånd på grund av dessa fel.

Namn
Adress

KÖK	
Diskmaskin	5 procent
Frys	5 procent
Kylskåp	15 procent
Kök, helt obrukbart	40 procent
Köksfläkt	5 procent
Spis	15 procent
BADRUM	
Badrum, helt obrukbart	40 procent
Badrum, separat toalett finns	15 procent
En av två duschmöjligheter saknas	10 procent
Duschmöjligheter saknas helt	15 procent
Handfat	5 procent
Toalett, en av två saknas	10 procent
Toalett, saknas helt i lägenheten	25 procent
Torkumlare/torkmöjligheter	5 procent
Tvättmaskin i lägenh, tvättstuga finns	5 procent
Tvättmaskin i lägenh, tvättstuga saknas	10 procent
ÖVRIGA UTRYMMEN	
Balkong (inglasad kan ge mer)	5 procent
Förråd	5 procent
STÖRNINGAR	
Ombyggnadsarbete i egna lägenheten	0–100 procent
Byggnadsarbete i andra delar av huset	10–30 procent

FLER EXEMPEL

← **SÅ MYCKET
MÅSTE DE
SÄNKA!**