



Till ledningen för Fastighets AB Förvaltaren

INFORMATION OM KOMMANDE BLOCKAD

Vi i Ort till ort Sundbyberg är en förening för hyresgäster i Sundbyberg och vi representerar hyresgäster på olika håll i Sundbyberg som är på väg att drabbas av chockhöjda hyror vid renoveringar.

Med anledning av ovanstående så skickade vi den 21 november 2021 ett intentionsbrev till Förvaltaren med rubriken: *“Renovrättningsvägen kommer att möta motstånd varje steg på vägen”*. Ni avhörde dock inte.

Den 26 januari 2022 skickade vi ytterligare ett brev:

“Som bekant så har Förvaltaren och Hyresgästföreningen undertecknat ett avtal i vilket framgår att Förvaltaren ska erbjuda 4 nivåer med visst innehåll vid renovering. I november 2021 så beslutade majoriteten i kommunfullmäktige särskilt att Förvaltaren ska erbjuda fyra nivåer i enlighet med samrådsavtalet.

Med bakgrund av detta så finner vi det högst anmärkningsvärt att Ni inte erbjuder fyra nivåer enligt avtalet till samtliga hyresgäster vid de renoveringar som pågår. Många hyresgäster tvingas flytta redan vid en mindre hyreshöjning om 5 till 10 procent. Allt fler hyresgäster upplever att Förvaltaren varken spelar en positiv eller konstruktiv roll i Sundbyberg numera.

Vi överväger därför att inleda en särskild kampanj för att uppmärksamma Förvaltarens fördärliga roll i den pågående utvecklingen vilken bokstavligen driver folk från sina hem. Vad Förvaltaren borde kallas är “Fördärlvaren” och inte “Förvaltaren”. ... Innan vi sätter igång denna omfattande kampanj så vill vi ge er möjlighet att diskutera frågan. Ni är välkomna att höra av er till oss inom 7 dagar.”

Ni avhörde inte heller efter detta.

För att rädda oss undan en kommande katastrof ser vi nu oss nödgade att ta nästa steg.

Vi har därför idag beslutat att vi kommer att inleda en blockad av vissa av Förvaltarens affärslokaler.

Om Ni inte avhörs senast kl 12:00 den 31:a maj 2022 så kommer blockaden att inledas.

Vad vi kräver är ett löfte om att alla hyresgäster kommer att erbjudas fyra nivåer enligt det samrådsavtal som Förvaltaren har undertecknat.

Styrelsen i Ort till ort i Sundbyberg, 2022-05-25