

RENOVRÄKNINGAR HYRESHÖJNINGAR OTRYGGA KONTRAKT

Hur ska vi lösa det?

I denna text beskriver vi vad som är nödvändigt för att vända utvecklingen för hyresgäster i Sundbyberg.

Vilka är Ort till ort?

Ort till Ort är en förening för hyresgäster. Vi består för närvarande av tre lokalorganisationer, en i Husby, en i Fisksätra och en i Sundbyberg. Vi anser att hyresgästernas situation har försämrats under lång tid och att det är bråttom att vända på utvecklingen. Detta kan bara göras genom att vi utvecklar nya kampmetoder som pressar hyresvärdar och politiker till förbättringar för oss hyresgäster. Vi måste sluta vara passiva och istället agera gemensamt och beslutsamt precis som våra motståndare gör. Först då kommer vi att gå en ljus framtid till mötes.



HEMBLA / VICTORIAHEM SAMMA SAK SAMMA FUSK

ÅRSTID MOT GIRIGA
HYRESVÄRDAR
GÅ MED I ORT TILL ORT



TYDLIGT SKYDD MOT HYRES- HÖJNINGAR!

Sedan 1968 bestäms hyrorna godtyckligt utifrån lägenhetens "standard". Detta kallas bruksvärdessystemet. Ett system som missbrukas av hyresvärdarna som ofta låter husen förfalla under många år för att sedan lyxrenovera och chockhöja hyrorna så att många inte har råd att bo kvar. Detta kallas renovering (sammansatt av renovering och vräkning).

Hyresnämnden heter den domstol som ska kunna stoppa lyxrenoveringar som driver upp hyrorna. Dessvärre ställer sig hyresnämnden i Stockholm i princip alltid på hyresvärdarnas sida. Det finns ingen mening med en domstol som ignorerar hyresgästernas situation. Domarna som fattar besluten måste bort och hyresnämnden måste läggas ner och göras om.

Hyrorna i de kommunalt ägda bostadsbolagen begränsade tidigare hur höga hyrorna fick vara i de privatägda husen. Nu finns inget som bromsar allt högre hyror.

Det är dags att återinföra en tydlig hyresreglering som fanns från 40- till 60-talet som angav hur mycket hyrorna maximalt fick höjas årligen.

**Bort med bruksvärdessystemet!
Lägg ner och gör om hyresnämnderna!
Återinför en hyresregleringslag!**

NEJ TILL KORT- TIDSKONTRAKT!

Hyresvärdarna hyr ut massor med lägenheter på korttidskontrakt. Detta är bra för dem för då tjänar de mer pengar och hyresgästerna har inget rätt att bo kvar om de vill säga upp kontraktet.

För många familjer blir det en katastrof när de tvingas flytta och leta ny lägenhet i bostadsbristens Stockholm. Dessutom leder de ökade antalet korttidskontrakt till en ökad otrygghet på grund av att det inte byggs sociala band mellan grannar, som är extremt viktigt för att folk ska känna trygghet där de bor.

MAX 25 PROCENT

Hyresgästernas ekonomi måste förbättras - en normlägenhet ska kosta max 25 procent av hyresgästernas genomsnittsinkomst

Hyrorna i Sverige tar allt större del av hyresgästernas inkomster. Detta måste få ett slut. I förhandlingar med hyresvärdarna måste hyresgästernas ekonomi vara det viktigaste. Utgångspunkten måste vara att hyresgästerna ska ha råd med hyran. En typisk lägenhet på 77 kvadrat (s.k. normlägenhet) ska bara få kosta 25 % av hyresgästernas genomsnittsinkomst i de hyreshus som diskuteras.

FAKTARUTA

En "normlägenhet" är 3 rum och kök och 77 kvm. Genomsnittsinkomsten i t.ex Hallonbergen är 19 864 kr per månad. 25 procent av 19 864 kr är 4 966 kr.

FÖRBJUD VANVÅRD AV HYRESHUS

Det förekommer att hyresvärdar låter hyresgäster bo i misär pga dåligt underhåll. Det måste bli lättare för kommunerna att ta över (expropriera) dessa hyresvärdars hus. Tidigare kunde kommunerna även stoppa olämpliga hyresvärdar från att köpa hyreshus med en lag som hette förvärvslagen. Dessa regler måste komma tillbaka.

**Stärk expropriationslagen!
Återinför förvärvslagen!**

ALLT SKA INGÅ I HYRAN

Hyresvärdarna jobbar ständigt på att tjäna mer pengar genom att ta extra betalt för olika saker.

Därför menar vi att allting ska ingå i hyran; el, värme, vatten, underhåll osv. Även parkering ska ingå i hyresavtalet för lägenheten för de som vill, eftersom hyresvärdarna annars kan höja hyrorna för parkeringarna hur mycket som helst. Hyresvärdarna kommer alltid försöka "ta igen på gungorna" vad de "förlorat på karusellerna".

Hyreslagen säger att hyresvärden måste byta golv efter 20 år och tapeter efter 10 år. Detta har Hyresgästföreningen avtalat bort (underhållsavtal) så att det nu blir ett "fritt val" med påslag på hyran. Självklart måste hyresgästernas rättigheter som minimum vara det som lagen säger.

**Bort med dåliga underhållsavtal!
Hyresgästernas rättigheter ska inte vara sämre än lagen!**

PLATSER FÖR UNGDOMAR

Många klagar på att ungdomar hänger i portar och parkeringshus. Det måste finnas sysselsättning och fritidsgårdar med bra aktiviteter för alla ungdomar.

FÖRVALTAREN* MÅSTE FÖRÄNDRAS

***Sundbybergs kommunala hyresvärd**

1) Förvaltaren diskriminerar många som vill hyra lägenheter. Det ska inte vara någon diskriminering i kön bara för att man har tidigare haft problem med kronofogden osv. Vi accepterar inte att hyresvärdar kan neka hyresgäster av något skäl alls. Ingen ska vara hemlös. Alla ska ha rätt till en bostad.

2) Förvaltaren tar bort samlingslokaler i olika hus. Detta får inte hända. Alla hyreshus ska ha en samlingslokal så att barnen kan ha kalas och hyresgästerna kan hålla möten.

3) Kommunpolitikerna tar pengar från Förvaltaren och använder till kommunens utgifter. Detta blir en slags extraskatt på hyresgästerna. Av detta skäl och många andra så borde inga utomstående få finnas i förvaltarens styrelse. Styrelsen ska enbart bestå av hyresgäster hos Förvaltaren.



SLUTA FÖRTÄTA SUNDBYBERG!

Kommunpolitikerna har under senaste decennierna förtätat Sundbyberg i en rasande takt. Följden har blivit ett trafik kaos och krympande grönområden.

Sundbyberg är den mest tätbefolkade kommunen i hela Sverige. Varför ska de bygga mer just i Sundbyberg? Om det ska byggas något så ska det endast vara billiga hyresrätter som det finns ett stort behov av.

Kommunpolitikerna har gett tillstånd till höghus och jättebyggnader i glas och betong på olika ställen. Det är lätt att godkänna byggen som man inte själv drabbas av.

Har de frågat oss som bor i Sundbyberg om vad vi tycker om detta? Nej! De ersätter grönområden med betong. Hur många av dem som bor i centrum är positiva till järnvägsbeslutet som leder till att hela centrum blir en byggarbetsplats i 10 år?

Rädda grönområden!

Stoppa förtätningen och det ökande bilkaoset!

Bygg billiga hyresrätter eller inget alls!

FAKTARUTA

Solna är 2,5 gånger större till ytan men har bara 1,6 gånger så stor befolkning.

EN KÄMPANDE HYRESGÄST- RÖRELSE

Det hjälper inte att bara prata. Vi menar att hyresgäströrelsen ska ta inspiration av de metoder som användes av rörelsen förr i tiden och göra saker som faktiskt sätter press på hyresvärdarna, som protester, blockader och hyresstrejker.

Vi vill vara demokratiska och rösta om viktiga saker och representera oss själva som hyresgäster. Viktiga avtal ska ut till omröstning bland hyresgästerna. Innehållet i förhandlingar med hyresvärdarna ska inte vara hemligt eftersom hyresgästerna då inte kan agera innan det är för sent och avtalen är påskrivna. Då måste vi utbilda oss så att vi alla har mycket kunskap, inte bara några få tjänstemän på hyresgästföreningen.

Gå med i Ort till ort Sundbyberg!

Swisha 100 kr till 123 088 74 68.

Märk betalningen

“Sundbyberg, gatadress”

Vi anordnar möten för nya

medlemmar varje månad

och du är väldigt välkommen!

**Kontakta oss: 0739646985 eller
otostockholm@gmail.com**

ORT TILL ORT
HYRESGÄSTRÖRELSE
HOUSING ACTION DAY 2023

