

VRÄKNINGAR

HYRESHÖJNINGAR

OTRYGGA KONTRAKT

Hur ska vi lösa det?

I denna text beskriver vi vad som är nödvändigt för att vända utvecklingen för hyresgäster i Husby.

Vilka är Ort till ort?

Ort till Ort är en förening för hyresgäster. Vi består för närvarande av tre lokalorganisationer, en i Husby, en i Fisksätra och en i Sundbyberg. Vi anser att hyresgästernas situation har försämrats under lång tid och att det är bråttom att vända på utvecklingen. Detta kan bara göras genom att vi utvecklar nya kampmetoder som pressar hyresvärdar och politiker till förbättringar för oss hyresgäster. Vi måste sluta vara passiva och istället agera gemensamt och beslutsamt precis som våra motståndare gör. Först då kommer vi att gå en ljus framtid till mötes.



HEMBLA/VICTORIAHEM SAMMA SAK SAMMA FUSK

ÅRSTID MOT GIRIGA
HYRESVÄRDAR

OR TILL OR TILL OR TILL OR



KOMMUNALISERA VICTORIAHEM

Många hyresgäster lider av dålig ventilation, undermåligt underhåll och vattenskador. Situationen är allvarlig för många hyresgäster. Victoriahem fuskar och sprider lögn för att dölja vanvården av husen i Husby. De måste stoppas från att äga hyreshus.

Det kommunalt ägda Svenska Bostäder som styrs av lokala politiker lägger mer än dubbelt så mycket pengar som Victoriahem på att underhålla husen. Lokala kommunpolitiker kan lättare påverkas av hyresgästerna än utländska storbolag. Vi kräver att politikerna agerar och tar över husen i Husby och använder hyrorna till underhåll av husen istället för att ta ut höga vinster.

**Ut med Victoriahem ur Husby!
Vi kräver att Svenska Bostäder köper tillbaka Victoriahems hus!**

TYDLIGT SKYDD MOT HYRESHÖJNINGAR

Sedan 1968 bestäms hyrorna godtyckligt utifrån lägenhetens "standard". Detta kallas bruksvärdessystemet. Ett system som missbrukas av hyresvärdarna som ofta låter husen förfalla under många år för att sedan lyxrenovera och chockhöja hyrorna så att många inte har råd att bo kvar. Detta kallas renoveräkning (sammansatt av renovering och vräkning).

Hyresnämnden heter den domstol som ska kunna stoppa lyxrenoveringar som driver upp hyrorna. Dessvärre ställer sig hyresnämnden i Stockholm i princip alltid på hyresvärdarnas sida. Det finns ingen mening med en domstol som ignorerar hyresgästernas situation. Domarna som fattar besluten måste bort och hyresnämnden måste läggas ner och göras om.

Hyrorna i de kommunalt ägda bostadsbolagen begränsade tidigare hur höga hyrorna fick vara i de privatägda husen. Nu finns inget som bromsar allt högre hyror.

Det är dags att återinföra en tydlig hyresreglering som fanns från 40- till 60-talet som angav hur mycket hyrorna maximalt fick höjas årligen.

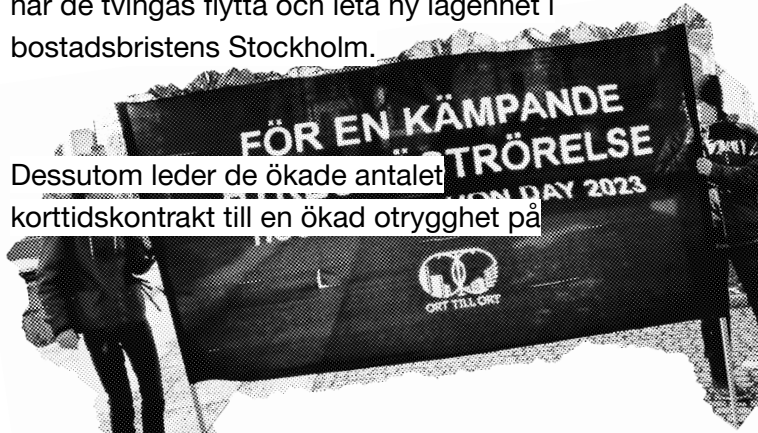
**Bort med bruksvärdessystemet!
Lägg ner och gör om hyresnämnderna!
Återinför en hyresregleringslag!**

NEJ TILL KORT- TIDSKONTRAKT!

Hyresvärdarna hyr ut massor med lägenheter på korttidskontrakt. Detta är bra för dem för då tjänar de mer pengar och hyresgästerna har inget rätt att bo kvar om de vill säga upp kontraktet.

För många familjer blir det en katastrof när de tvingas flytta och leta ny lägenhet i bostadsbristens Stockholm.

Dessutom leder de ökade antalet korttidskontrakt till en ökad otrygghet på



grund av att det inte byggs sociala band mellan grannar, som är extremt viktigt för att folk ska känna trygghet där de bor.

MAX 25 PROCENT

Hyresgästernas ekonomi måste förbättras - en normlägenhet ska kosta max 25 procent av hyresgästernas genomsnittsinkomst

Hyrorna i Sverige tar allt större del av hyresgästernas inkomster. Detta måste få ett slut. I förhandlingar med hyresvärdarna måste hyresgästernas ekonomi vara det viktigaste. Utgångspunkten måste vara att hyresgästerna ska ha råd med hyran. En typisk lägenhet på 77 kvadrat (s.k. normlägenhet) ska bara få kosta 25 % av hyresgästernas genomsnittsinkomst i de hyreshus som diskuteras.

FAKTARUTA

En "normlägenhet" är 3 rum och kök och 77 kvm. Genomsnittsinkomsten i t.ex Hallonbergen är 19 864 kr per månad. 25 procent av 19 864 kr är 4 966 kr.

FÖRBJUD VANVÅRD AV HYRESHUS

Det förekommer att hyresvärdar låter hyresgäster bo i misär pga dåligt underhåll. Det måste bli lättare för kommunerna att ta över (expropriera) dessa hyresvärdars hus. Tidigare kunde kommunerna även stoppa olämpliga hyresvärdar från att köpa hyreshus med en lag som hette förvärvslagen. Dessa regler måste komma tillbaka.

**Stärk expropriationslagen!
Återinför förvärvslagen!**

ALLT SKA INGÅ I HYRAN

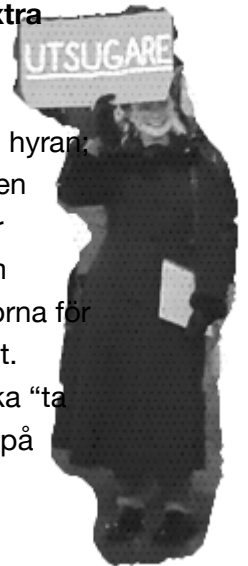
Hyresvärdarna jobbar ständigt på att tjäna mer pengar genom att ta extra betalt för olika saker.

Därför menar vi att allting ska ingå i hyran: el, värme, vatten, underhåll osv. Även parkering ska ingå i hyresavtalet för lägenheten för de som vill, eftersom hyresvärdarna annars kan höja hyrorna för parkeringarna hur mycket som helst. Hyresvärdarna kommer alltid försöka "ta igen på gungorna" vad de "förlorat på karusellerna".

**Bort med dåliga underhållsavtal!
Hyresgästernas rättigheter ska inte vara sämre än lagen!
Kostnadsfritt byte av golv och tapet som lagen säger!**

PLATSER FÖR UNGDOMAR

Många klagar på att ungdomar hänger i portar och parkeringshus. Det måste finnas sysselsättning och fritidsgårdar med bra aktiviteter för alla ungdomar.



NEJ TILL BYGGKAOS I HUSBY

Husby är redan ett tätbefolkat område. Det behövs inte byggas ännu mer tätt vilket kommer att leda till stora störningar och byggkaos. I och kring många villaområden finns det gott om plats. Bygg där istället. Om det ska byggas i eller nära Husby så ska det byggas så att de som bor i Husby har råd att bo i bostäderna.

**Bygg billiga hyresrätter eller ingenting!
Rädda grönområden - stoppa
förtätningarna!
Nej till växande bygg- och trafikkaos!**



EN KÄMPANDE HYRESGÄST- RÖRELSE

Det hjälper inte att bara prata. Vi menar att hyresgäströrelsen ska ta inspiration av de metoder som användes av rörelsen förr i tiden och göra saker som faktiskt sätter press på hyresvärdarna, som protester, blockader och hyresstrejker.

Vi vill vara demokratiska och rösta om viktiga saker och representera oss själva som hyresgäster. Viktiga avtal ska ut till omröstning bland hyresgästerna. Innehållet i förhandlingar med hyresvärdarna ska inte vara hemligt eftersom hyresgästerna då inte kan agera innan det är för sent och avtalen är påskrivna. Då måste vi utbilda oss så att vi alla har mycket kunskap, inte bara några få tjänstemän på hyresgästföreningen.

Gå med i Ort till ort Husby!

Swisha 100 kr till 123 088 74 68.

Märk betalningen

"Husby, gatuadress"

**Vi har ofta möten för nya
medlemmar och du är väldigt
välkommen!**

**Kontakta oss: 0762789783 eller
otohusby@gmail.com**

